



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru.  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32141

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » сентября 2017 г.

№ 77-245000-008042-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой дом по адресу: вблизи д. Столбово, корпус 1.5/1, пос. Сосенское**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:1698**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-012611-2016**, дата выдачи «**04**» мая **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	45 630,83	45 635,30
в том числе надземной части	куб.м.	42 892,93	42 897,40
Общая площадь	кв.м.	11874,10	11885,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	520,76	525,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	88,3	82,6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8032,84	8041,10
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	520,76	525,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18+техподполье + технический чердак	18+техподполье+ технический чердак (19)
в том числе подземных	шт.	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/8325,24	170/8340,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	51/2320,84	51/2328,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	68/ 3959,47	68/3974,90
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-



квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	17/1166,37	17/1179,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	34/ 878,56	34/857,40
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8325,24	8340,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	88,30	82,60
Мощность	кВт	794,32	794,32
Производительность	Гкал/час	0,683	0,683
Расход сетевой воды	т/ч	12,27	12,27
Водопровод (труба ВЧШГ 2d100)	п.м.	21,81	22,00
Канализация (труба ВЧШГ d200)	п.м.	3,19	3,00
Канализация (труба ВЧШГ d100, d150)	п.м.	3,89	4,00
Ливневая канализация (ж/б труба d400, ВЧШГ d200)	п.м.	19,53	20,00
Ливневая канализация (труба ВЧШГ d150)	п.м.	5,13	5,00
Наружное освещение, в том числе: Кабель ВББШв 4x16	п.м.	672,00	673,00
Опора "Тверь", 28x1Вт LED 4000К, 150*150мм, с одним светильником, Н=4,5м, TV40LED/1-AN/GREY 150*150	шт.	6	6
Опора "Тверь", 150*150мм, с двумя прожекторами, Н=4,5м, 36 Вт	шт.	2	2
Опора "Тверь", 150*150мм, с тремя прожекторами, Н=4,5м, 36 Вт	шт.	2	2
Опора "Тверь", 56x2Вт LED 4000К, 180*180мм, сдвоенный светильник, с повышенной светоотдачей Н=9м, TV60MLED/1-AN/GREY-180	шт.	2	2
Торшер "Тверь-МТ", h=1005mm, 8Вт, 4000К, TV-МТ AN/GREY	шт.	22	22
Электроснабжение в том числе: Кабель 2(АПвББШп, 4x240) мм. ТП №4715– (ВРУ-1)	п.м.	412,00	415,00
Кабель АПвББШп, 4x120 мм. ТП №4715– (ВРУ-2)	п.м.	420,00	425,00
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация (труба ПНД 100 2тр.)	п.м.	105,60	106,00
Радио : УППВ 1918 М1 исп.ІР - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-16(2)-7кН	п.м.	120,00	120,00
Лифты	шт.	2	2



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты (бетон W8, F200) плитный ростверк толщиной 600мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В15, сваи сечением 300х300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ии монолитные ж/б (бетон марки W8(стены),F200)	Фундаменты (бетон W8, F200) плитный ростверк толщиной 600мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В15, сваи сечением 300х300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ии монолитные ж/б (бетон марки W8(стены),F200)
Материалы стен	-	Наружные стены первого и второго этажей – смешанные монолитные железобетонные В30 и газобетонные блоки марки D600, облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем. наружные стены выше второго этажа – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные блоки марки D600 облицовка фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. (из прочих материалов)	Наружные стены первого и второго этажей – смешанные монолитные железобетонные В30 и газобетонные блоки марки D600, облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем. наружные стены выше второго этажа – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные блоки марки D600 облицовка фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б (бетон В30)	монолитные ж/б (бетон В30)
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, утепленная	плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, утепленная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	PBN 0019463



обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,608	0,776
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 150мм, стены первого и второго этажей-плитами из минеральной ваты толщиной 150мм. с облицовкой керамической плиткой по штукатурке, вентилируемый фасад из плит минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементными плитами	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 150мм, стены первого и второго этажей-плитами из минеральной ваты толщиной 150мм. с облицовкой керамической плиткой по штукатурке, вентилируемый фасад из плит минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементными плитами
Заполнение световых проемов	-	окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ - профиле	окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ - профиле
Счетчики холодного водоснабжения: СКБ - 40 с импульсным выходом. Ду40	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий):	шт.	1	1



ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-О-Е			
Электросчетчики: Меркурий 234 ART	шт.	4	4
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Теплосчетчики Пульсар	шт.	170	170
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	170	170

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2017; Масокин Евгений Юрьевич от 10.05.2011 № 77-11-405; от 07.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 07.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 07.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 12.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 12.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 12.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2017 г.

М.П.

